

Til Det systemiske Risikoråd!

Dansk Byggeri takker for det tilsendte diskussionspapir om finansielle initiativer målrettet ejendomsmarkedet.

Det er meget positivt, at dette vigtige emne prioriteres så højt, da det kræver særlig agtpågivenhed. Og vi kvitterer for, at organisationerne også inddrages i sagen. Samtidig må det medgives, at det er et meget teknisk vanskeligt tilgængeligt stofområde, og diskussionspapiret ligeså.

Vi har derfor blot forholdt os til to af de 8 konkrete opstillede spørgsmål:

6) Trods behov for øget agtpågivenhed omkring især hovedstadens boligmarked, så mener Dansk Byggeri ikke aktuelt, der er behov for nye, særlige danske initiativer, hvad de finansielle instrumenter angår (men gerne skattemæssigt, hvor skattebetalingen bør følge konjunkturerne). Vi finder, at den stigende bolig efterspørgsel i hovedstaden primært er demografisk betinget og i mindre grad spekulativ. Derfor er der dog et stort behov for rettidig omhu via øget boligbyggeri. At der i vores optik næppe er aktuelt behov for nye særlige danske finansielle tiltag, fremgår bl.a. af vedhæftede grafik om udlånsvækst og reale boligpriser, som vi har lånt fra vores gode venner i Finansrådet.

8) I forskellige andre politiske sammenhænge kan faste politik-regler eller "moving targets" anbefales. I forhold til de emner, der er berørt i diskussionspapiret, er det imidlertid Dansk Byggeris mening, at der bør gælde stabile og ensartede rammevilkår til at imødekomme uheldige udviklinger på boligmarkedet. Hvis man - i bedste mening - forsøger at indføre initiativer, der sættes i gang som reaktion fx på forskellige nøgletal på boligmarkedet, så er der bl.a. risiko for stop-and-go virkninger på markedet og selvopfyldende profetier.

Venlig hilsen

Bo Sandberg

Cheføkonom

Analyseafdelingen

Tlf. direkte: 72 16 01 42 · Mobil: 28 50 38 19

dansk byggeri

Vi samler byggeri, anlæg og industri

Nørre Voldgade 106 · 1358 København K
www.danskyggeri.dk · [Abonner på nyheder](#)

dansk byggeri
IT-Messe 2017

7. februar 2017 i Høje-Taastrup

8. februar 2017 i Aarhus

Tilmeld dig her!

Figur 2. Udlånsvækst samt reale boligpriser i de skandinaviske lande

A. Udlånsvækst

B. Reale huspriser

